

**Stichting Burgerweeshuis Tiel
t.a.v. het College van Regenten
Prinses Marijkelaan 35
4002 AT TIEL**

Jaarrekening 2025

**Stichting Burgerweeshuis Tiel
t.a.v.het College van Regenten
Prinses Marijkelaan 35
4002 AT TIEL**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

- 1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant
- 1.2 Algemeen

3
5

2. Bestuursverslag

- 2.1 Bestuursverslag

8

3. Jaarrekening

- 3.1 Balans per 31 december 2025
- 3.2 Staat van baten en lasten over 2025
- 3.3 Toelichting op de jaarrekening
- 3.4 Toelichting op de balans
- 3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

17
19
20
24
29

4. Bijlagen

- 4.1 Overzicht vastgoed
- 4.2 Verstrekte subsidies

34
35

1. ACCOUNTANTSRAPPORT

Stichting Burgerweeshuis Tiel
t.a.v. het College van Regenten
Prinses Marijkelaan 35
4002 AT TIEL

Referentie: GvdH
Betreft: jaarrekening 2025

Tiel, 23 juni 2026

Geacht college, geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw stichting.

De balans per 31 december 2025, de staat van baten en lasten over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Burgerweeshuis Tiel.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Met ondernemende groet,
AccountantZ

L.C.W. Zoetekouw AA

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 1561 werd de Stichting Burgerweeshuis Tiel opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41059328.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Burgerweeshuis Tiel wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

De stichting heeft ten doel zonder winstoogmerk:

1. het behartigen van de stoffelijke en geestelijke belangen van jongeren tot achtentwintig jaar die in de gemeente Tiel woonachtig zijn enerzijds mensen met een beperking die in de gemeente Tiel woonachtig zijn anderzijds, hierna tezamen te noemen: de doelgroepen, en voorts al hetgeen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord;
2. het scheppen van voorwaarden welke nodig zijn voor het beleven van een met de doelgroepen overeenkomende zinvolle levensperiode; en voorts al hetgeen daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De Stichting Burgerweeshuis Tiel is opgericht als instelling van gemengde aard als bedoeld in de Rompwet instellingen van weldadigheid.

De rompwet is ingetrokken aangezien die geen betekenis meer had. De rompwet voorzag erin dat kerkelijke en particuliere instellingen armenverzorging kunnen beoefenen met een bijdrage uit de gemeentekas. De voortschrijdende verzorgingsstaat heeft allerlei voorzieningen voortgebracht, zoals de algemene bijstand, gezondheidszorg en maatschappelijk werk, waarin de armenzorg voorheen voorzag. De Stichting Burgerweeshuis Tiel is sinds 1 januari 2009 een Algemeen Nut Beogende Instelling. Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich nagenoeg geheel inzet voor het algemeen belang.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

Bestuur

Per juni 2026 is de samenstelling van het College van Regenten en het bestuur als volgt:

- Mevrouw drs. A.J. Tjaden- van der Laan, voorzitter
- De heer mr. W.J.P. van Rhee, secretaris
- De heer R. van Alfen, penningmeester
- De heer L. Verspuij, lid
- De heer A. Saddiki, lid

Vergelijkende cijfers

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2024 zijn ontleend aan het rapport van 2024, zoals opgesteld door Betuwsch Accountantskantoor B.V. en ondertekend door drs. C.J.M. de Haas RA op 25 juni 2025.

2. BESTUURSVERSLAG

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

Het Burgerweeshuis Tiel is een stichting zonder winstoogmerk met een ANBI-status. Het Burgerweeshuis ondersteunt maatschappelijke, culturele en sociale initiatieven die ten goede komen aan inwoners van Tiel en de regio (gemeente Tiel, kernen Tiel, Wadenhoijen, Kapel Avezaath, Zennewijnen en het buitengebied). Binnen de doelstelling past het jongeren en mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking te helpen of te stimuleren zich een volwaardige plaats in de samenleving te verwerven.

In 2025 heeft het Toetsingskader 2012 opnieuw geen wijziging ondergaan, de primaire doelstelling en het bedrag van maximaal € 750,00, waarbij geen jaarrekening dient te worden overlegd heeft als basis gediend voor beoordeling en toekenning van donatieaanvragen. In het bericht waarin donatie wordt toegekend, worden de wederzijdse verplichtingen vastgelegd. Indien meerdere jaren op rij een donatie van <750 € gevraagd wordt dan is het Burgerweeshuis altijd vrij om wel een jaarrekening op te vragen.

Indien geen donatie wordt toegekend wordt dit doorgaans met redenen omkleed en altijd schriftelijk gecommuniceerd met de aanvrager, men kan eventueel telefonisch informatie inwinnen.

In 2025 werd in eerste instantie totaal voor een bedrag van ca. € 76.700,- aan donaties toegekend.

Aan donaties is in datzelfde jaar € 33.573,- daadwerkelijk uitgekeerd voor projecten die in 2025 en waren goedgekeurd. De afrekening vindt doorgaans plaats op basis van een declaratie achteraf, waarbij dient te worden aangetoond dat aan de voorwaarden tot donatie is voldaan. Van de tot en met 2024 toegezegde donaties was ca. € 12.500,- op 31 december 2025 nog niet uitbetaald. Van in 2025 toegezegde donaties was op 31 december 2025 ca. € 41.277,- nog niet uitbetaald.

Een specificatie van de donaties en de status per 31 december 2025 is opgenomen in bijlage 2 van de jaarrekening.

Donaties met een structureel karakter

De vastlegging van de afspraken over vertrekking van donaties met deze categorie van organisaties vindt steeds meer plaats in de vorm van een protocol. Hierin worden de gemaakte afspraken, over en weer vastgelegd. Jaarlijks wordt het protocol geëvalueerd en bekeken of aanpassing en/of aanvulling nodig is. Zie ook het onderwerp Interne Organisatie, over relatiebeheer, verderop in dit verslag.

Binnen het college is een verdeling gemaakt, door wie de organisaties met een doorlopende donatie jaarlijks worden bezocht. Hiervan wordt schriftelijk of mondeling in de vergadering verslag uitgebracht. Hiermee wordt bereikt dat voldoende afstemming mogelijk is over de gang van zaken binnen deze organisaties en hun financiële positie en dat eventuele aanpassingen in de afspraken snel kunnen worden aangepast.

Voedselbank

Onze bijdrage is specifiek bestemd voor onze doelgroep (jongeren en gehandicapten); de invulling wordt overgelaten aan de Voedselbank zelf.

Al sinds 2018 werkt de Voedselbank samen met de Jeugdvakantieweken om anoniem kinderen die vallen onder de criteria van de Voedselbank de gelegenheid te geven gratis deel te nemen aan de activiteiten van de Jeugdvakantieweken. De inschrijf- en andere kosten van deelname voor deze kinderen worden door ons vergoed aan de Stichting Jeugdvakantieweken.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Jeugdvakantieweken

Deze zomeractiviteiten bestaan al meer dan vijftien jaar in Tiel. Ook regenten in ons college hebben in hun jeugd deelgenomen. Tot het verslagjaar werd jaarlijks een donatie door ons toegekend.

Dankzij een krachtig bestuur en de hulp van vele vrijwilligers is ook in 2025 gebleken dat de JVW ondanks een lange historie nog steeds springlevend is. In 2022 was de jaarlijkse donatie reeds substantieel verhoogd, in 2024 is er een extra bedrag toegezegd en uitgekeerd. In het overeengekomen protocol met de stichting jeugdvakantieweken is een indexatie opgenomen.

Er is veel waardering voor de inzet van bestuur en vrijwilligers, die in de zomervakantie hun vrije tijd inleveren zodat honderden jongeren zich spelenderwijs kunnen ontwikkelen en leren samenwerken. Ook in 2025 was er warm contact met het bestuur van de JVW en hebben regenten de activiteiten weer bezocht.

Klesteo (Kleding en Speelgoedbank Tiel en omstreken)

De Stichting Kleding en Speelgoed Tiel en Omstreken is een organisatie, die een vergelijkbare doelstelling heeft als de Voedselbank, maar dan gericht op kleding en speelgoed. Gasten van de Voedselbank kunnen ook gebruik maken van het aanbod van Klesteo. Klesteo is net als de Voedselbank gevestigd in het Sociaalplein aan de Medelsestraat in Tiel, waar onder één dak de activiteiten elkaar nog beter aanvullen. Ook met deze organisatie vinden jaarlijks gesprekken plaats om de behoefte aan ondersteuning vast te stellen. In 2025 is een nieuw meerjarig protocol gemaakt met indexering.

Burgerweeshuis Schaaktoernooi

Dit toernooi voor basisschoolleerlingen wordt jaarlijks in januari / februari gehouden. Met meer dan 120 kinderen, ondersteund door docenten en familieleden, is er weer een spannend toernooi van gemaakt. Sedert het begin van de sponsoring was de donatie € 500 per jaar. In 2023 is dit bedrag verhoogd naar € 650. In 2024 en 2025 is het bedrag € 650,-- gebleven.

Hertenkamp

De Stichting Dierenpark Tiel, kortweg Hertenkamp, tevens een dagbestedingsactiviteit voor mensen met een beperking, heeft in voorgaande jaren al substantiële financiële ondersteuning van het Burgerweeshuis mogen ontvangen voor infrastructurele werken, zoals vervanging van hekwerken.

In 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van het Burgerweeshuis en bestuur van het Hertenkamp. Dit heeft geresulteerd in een nieuw protocol aanvang 2025 voor de duur van vijf (5) jaren, startbedrag € 3.100,-- met index voor de komende jaren.

Burgerweeshuis Award voor vrijwilligers (Burgerinitiatief Award)

Jaarlijks wordt deze prijs aan drie maatschappelijke activiteiten toegekend, waarvan iedere winnaar in de categorie een geldprijs van € 1.000,-- ontvangt. Aansluitend bij de doelgroepen, die door het Burgerweeshuis worden bediend, is onze prijs bestemd voor vrijwilligers die voor de jeugd of voor mensen met een beperking een project hebben ontwikkeld en uitgevoerd.

Het college is niet betrokken bij de jurering, maar het bestuur is blij met toekenning van de prijs in 2025 aan een project, dat is opgestart als initiatief van een enthousiaste vrijwilligster van de stichting Mst Jij & Wij, die (inmiddels samen met een grote groep vrijwilligers) veel goeds doet in Tiel West. De winnaar in de categorie ouderen van de Eettafel van Het Oosthok en de geldprijs voor de algemene categorie ging naar de stichting InNatura die met een noodwinkel en gratis maaltijden ondersteuning biedt aan vele gezinnen in Tiel.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Techniekwedstrijd

Al meerdere jaren draagt het Burgerweeshuis met een donatie bij om deze wedstrijd mogelijk te maken. Het doel is om basisscholieren (groep 7) te interesseren voor bouwvakken, zoals opleiding tot metselaar, timmerman of schilder. Samen met de basisschool leraar wordt gewerkt aan een project, dat jaarlijks een ander onderwerp heeft. In 2025 konden de leerlingen van basisscholen uit de regio hun fantasie de vrije loop laten door een model te maken voor een duurzame woning.

Vanwege de positieve ervaringen met deze wedstrijd en omdat het leerlingen stimuleert om na te denken over hun toekomst, in de bouw of anderszins heeft het BWH besloten om met de Stichting die dit jaarlijks organiseert een meerjaren protocol te sluiten, waarbij wij een van de hoofdsponsors zijn.

De Burgerweeshuisprijs wordt jaarlijks uitgereikt door onze voorzitter aan de school die het verloop van het project het beste had gedocumenteerd in een logboek. De ochtend van de uitreiking is altijd weer een waar feest voor de kinderen, met het optreden van een regionaal bekende zanger.

Hoewel erg veel scholen participeren was de belangstelling van Tielse scholen de afgelopen jaren marginaal. Aangezien onze donatie vooral is bedoeld voor Tielse scholieren, is hierover overleg gevoerd met het bestuur van de Techniekwedstrijd. Hierbij is afgesproken dat de Tielse scholen voor de komende edities intensief worden benaderd om deel te nemen, met praktische ondersteuning in de begeleiding. Het huidige protocol loopt tot en met 31 december 2026. Voor het toekennen van de donatie over 2025 is een gesprek georganiseerd met de leiding van de Techniekwedstrijd. Gezien het regionale karakter en als te weinig Tielse scholen deelnemen, kan dit consequenties hebben voor toekenning van donaties, voor de toekomst.

Sinterklaas en Kerstactie

In 2021 is een proef gestart om kinderen, waarvan de ouders financieel onvoldoende middelen hebben om hun kinderen met Sinterklaas een cadeautje te geven. Omdat de stichting onbekend is met betrokken gezinnen is contact opgenomen met de politie in Tiel en meer in het bijzonder met een wijkagent en een medewerker van Sociaal Team / Wijkteam Tiel Oost en West. In het eerste proefjaar was het aantal kinderen beperkt (29 bonnen van € 25,00), omdat niet alle wijken waren geïnventariseerd. Dat geldt ook voor de Kerstactie in 2021.

Bij de actie in 2022 is vanwege het hoge aantal kinderen, uit meerdere wijken (200 bonnen van € 25,00), besloten om de Kerstactie voor 2022 over te slaan.

Voor 2023 is besloten dat voor 2023 budget wordt ingeruimd voor zowel de Sint-actie als de Kerstactie. De inventarisatie en praktische uitvoering is volledig in handen gegeven van de wijkteams. Hierbij is zoveel mogelijk geprobeerd om kinderen en gezinnen, die niet eerder van de actie hebben kunnen gebruik maken, voorrang te geven. In totaal is voor beide acties een bedrag van € 6.750,00 vrij gemaakt. In 2025 liep dit bedrag op tot € 7.750,-- In overeenstemming werd tijdens één van de vergaderingen besloten om een protocol af te spreken met de wijkteams waarbij de bijdrage van het Burgerweeshuis voor deze acties begrensd wordt op € 7.000,-- voor de komende jaren.

Donaties met een incidenteel karakter

Idem Dito

Voor 2026 is een nieuwe productie voorzien, waarbij circa 65-tal jongeren een rol spelen en duizenden Tielse scholieren de voorstellingen kunnen bijwonen. Hiervoor werd door onze stichting in 2025 € 4.000 ingeruimd. Al in 2024 is met de aanvrager worden besproken dat in de toekomst het niet meer vanzelfsprekend is, om bij toekomstige edities van een bijdrage van deze omvang, uit te gaan.

Dit houdt verband met professioneel opgezette onderdelen in het budget, waarvoor donatie niet is bedoeld. Een donatie zal dan meer worden gericht op het belang van de kinderen die de voorstelling bezoeken en daarmee kennis maken met de culturele aspecten.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Inclusieve speeltuin wijk Rauwenhof

In 2025 is besloten om mee te betalen aan de aanleg van een inclusieve speeltuin in de wijk Rauwenhof. Aan dit kostbare project doet ook de gemeente Tiel mee alsmede Jantje Beton. In samenspraak met de Tielse stichting Hero is besloten dat de beide stichtingen een bedrag van E. 16.000,-- doneren. Dit bedrag is gereserveerd en nog niet uitgekeerd in 2025.

Overige donaties:

Zie overzicht conform snelstart.

Financieel beleid, beheer en verantwoording

Resultaat 2025

Het jaar 2025 gaf een resultaat van afgerond € 74.400,-- De pachtinkomsten bedroegen in 2025 afgerond € 72.000 en het beleggingsresultaat, inclusief dividend minus beheerskosten ad. € 23.650 bedroeg afgerond € 82.000,-- positief (2024: € 41.000,-- positief).

Voor 2025 is een bedrag van afgerond € 75.000,-- (2024: € 51.700, -) aan donaties toegezegd. Rekening houdend met eerder vervallen donaties is in 2025 een last opgenomen van afgerond € 12.500, - (2024: € 8.000, -).

Recapitulerend kan het verschil t.o.v. 2024 als volgt op hoofdlijnen worden verklaard:

Positief:

- Hoger resultaat van de beleggingen;
- Sterk toegenomen pachtprizen.
- In 2024 minder aan donaties aangevraagd en uitgekeerd dan begroot.

Negatief:

- Meer aanvragen voor donaties ontvangen.

Minimaal eigen vermogen

Het rendement op het vermogen is in eerste instantie bedoeld om de kerntaak, het subsidiëren van activiteiten ten behoeve van onze doelgroepen te waarborgen. Het beleid is daarom mede gericht op het instant houden van het minimale eigen vermogen (incl. herwaarderingsreserve en inflatiecorrectie). Het bestuur heeft als ijkmoment genomen het jaar 2013 (destijds was het eigen vermogen € 3,7 miljoen). Gerekend met het inflatiepercentage (HCIP) over 2025 van 2.7% (over 2024 3.3%) bedraagt het minimale vermogen ultimo 2025 ruim € 5,5 miljoen. Het daadwerkelijk eigen vermogen ultimo 2025 (incl. herwaarderingsreserve) ad afgerond € 9,2 miljoen ligt nog ruimschoots boven het gewenste minimum. Hierbij zij wel opgemerkt dat bij opnieuw een hoge inflatie en het huidige inkomsten- en uitgavenniveau het surplus jaarlijks zal afnemen.

Effectenportefeuille

In 2025 is een positief beleggingsresultaat op de effectenportefeuilles behaald.

De totale marktwaarde van beide portefeuilles is eind 2025 afgerond € 2,5 miljoen (eind 2024: afgerond € 2,4 miljoen).

De beleggingsstrategie en het risicoprofiel voor de offensieve portefeuille is gebaseerd op een beleggingshorizon van minimaal 15 jaar.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Daarnaast, is mede uit voorzichtigheidsprincipe (we zijn tenslotte een maatschappelijke instelling en we verkeren in onzekere tijden) in 2023 gestart met een defensieve portefeuille, mede in verband met de opbrengst van de verkoop van het onroerend goed Weeshuis aan de Achterweg in Tiel. Vanaf medio 2023 tot eind 2025 is een totaal rendement gerealiseerd op de defensieve portefeuille van afgerond € 60.000,-, ofwel een gemiddeld rendement van afgerond 5%. De beleggingsstrategie en het risicoprofiel voor de defensieve portefeuille is gebaseerd op een beleggingshorizon van minimaal 5 jaar.

Opgemerkt wordt, dat de offensieve portefeuille in 2025 met 4,6% is gestegen en de defensieve portefeuille met 3,1%.

Het beheer van de portefeuilles wordt verzorgd door de Rabobank en is gebaseerd op de zogenaamde RBBE-systematiek (beheerd beleggen exclusief).

Omdat de beleggingsstrategie is gebaseerd op de lange termijn is de volatiliteit van deze belegging niet doorslaggevend voor het resultaat op langere termijn. Met deze portefeuilles in Rabo Beheerd Beleggen Exclusief beleg je standaard op een duurzame manier waarbij rekening wordt gehouden met het milieu, de mens en een goed bestuur. Dit wordt ook wel ESG genoemd: Environment (E), Social (S) en Governance (G). Er wordt alleen belegd in beleggingsfondsen die voldoen aan het ESG-beleid van Rabobank.

Windpark in Echteld en Lienden

De stichting is in 2020 benaderd door een ontwikkelaar, die optreedt namens Vattenfall, om op enkele verpachte percelen in Echteld en Lienden de mogelijkheid te onderzoeken of er in de toekomst windturbines en zonnepanelen te plaatsen. Het windmolenpark is nog immer in ontwikkeling.

Publiciteit en mediabeleid

Publiciteit

Sinds 2023 geldt binnen het college een beleidsnota, die een reeks van jaren aanknopingspunten biedt om op de vele terreinen invulling te geven en om onze bekendheid verder op te voeren, teneinde vooral nieuwe potentiële aanvragers te bereiken. Het is goed om naast mediamomenten ook aspecten uit het beleid aan de orde te stellen. Goede publiciteit gaat nauw gepaard met transparantie, die onze stichting nadrukkelijk wil uitdragen.

De contacten met lokale en regionale pers zijn uitstekend en worden actief onderhouden.

Het is staand beleid om bij het aanbieden van substantiële donatiebedragen de media uit te nodigen. Als gevolg daarvan zijn er ook in 2025 meerdere persberichten verschenen, ondersteund met foto's. Ook treden de regenten steeds meer naar buiten om het goede werk van het Weeshuis te representeren.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Website en Facebook

De belangrijkste doelstellingen van deze media zijn:

- Een groter bereik van onze doelgroepen
- Stroomlijnen van het aanvraagproces voor subsidiëring.
- Voldoen aan de publicatie-eisen voor een ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling)
- Informatie geven over de Stichting Burgerweeshuis. Daartoe zijn onder meer opgenomen het beleidsplan, de jaarrekening en het toetsingskader subsidiëring.

Het contentbeheer van de website is volledig in eigen hand en de stabiliteit is redelijk tot goed. Dat is het geval nadat met externe begeleiding de inhoud van de website is vernieuwd en interactiever is geworden. Daarmee straalt de website een frisse levendige aanpak uit. Een blijvend punt van aandacht is dat het onderdeel, het indienen van aanvragen, kwetsbaar is voor verstoring. Hierdoor kunnen aanvragers de aanvraag niet versturen, hetgeen uitermate hinderlijk is. Een aspect dat in voortdurend aandacht verdient, is het onderhoud van de website, dat in eigen beheer mogelijk moet zijn.

Het BWH is inmiddels vertegenwoordigd op Website, Facebook en Instagram.

Berichten van activiteiten en foto's van evenementen waarbij het weeshuis is betrokken worden geplaatst op de website.

Pachtgronden en faunabeheer

Het beleid is erop gericht om grond zo mogelijk te verpachten als geliberaliseerde pacht, voor een maximale periode van zes jaren, met een minimaal rendement van 2% per jaar. Voor de berekening van de reguliere pacht is de regionale pachtnorm van toepassing. Hiermee legt de overheid een maximum op, dat jaarlijks wordt aangepast.

Ultimo 2024 bezit onze stichting zo'n 80 ha, die volledig is verpacht, aan 11 pachters.

In bijlage 2 bij deze jaarrekening is een overzicht weergegeven van alle in pacht uitgegeven gronden (met de taxatiewaarde van de gronden).

De voorziene schouw ten zuiden van de Waal vond plaats in het najaar 2025. Najaar 2026 is het de beurt aan de pachtgronden ten Noorden van de Waal.

Voor het grootste deel van de verpachte grond is jachtpacht verstrekt aan jachtpachters die in de meeste gevallen al jaren de gronden bejagen. Contracten worden voor de duur van zes jaar gesloten.

De faunabeheer pachtprijs is ook voor nieuwe contracten, ingaande 2024 vastgesteld op € 12,50 per ha of een gedeelte hiervan, dit is ongewijzigd in 2025. Betaling is vooraf verschuldigd, voor de gehele contractperiode.

Interne organisatie

Op 28 augustus 2023 zijn in een separate vergadering de nieuwe statuten goedgekeurd door het college, die sinds 2008 ongewijzigd waren. De statuten zijn in 2024 bij volmacht getekend en gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.

Het huishoudelijk reglement is dit verslagjaar (2025) niet aangepast.

Het Beleidsplan van de stichting is sinds het voorjaar van 2024 definitief.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Bestuur

Het College van Regenten heeft in 2025 een wijziging ondergaan in de personele bezetting. De samenstelling van het College bestaat per 31 december 2025 uit:

- Mevr. Drs. A.J. Tjaden-van der Laan (in functie 1 februari 2019), voorzitter per 1.1.2022;
- Dhr. Mr. W.J.P. van Rhee (in functie 28 februari 2012), secretaris, vice voorzitter;
- Dhr. R. van Alfen (in functie 11 februari 2019), penningmeester;
- Dhr. L. Verspuij, (in functie 26.04.2022), regent;
- Dhr. A. Sadikki (in functie 01.12.2025), regent.

Nevenfuncties regenten:

mevr. drs. A.J. Tjaden- van der Laan:

- * Voorzitter Probus Meander (onbezoldigd)
- * Secretaris dames commissie Golf Club de Batouwe (onbezoldigd)

de heer mr. W.J.P. van Rhee:

- *Bestuurslid Stg. Vrienden van Suriname (onbezoldigd)
- *Secr. Penningmeester Regio Tennis (onbezoldigd)

De heer R. van Alfen:

- * Administrateur Volleybal vereniging Lienden (onbezoldigd)
- * Penningmeester Gebiedsfonds Neder-Betuwe (onbezoldigd)

De heer L. Verspuij:

- *Docent en afdelingsleider algemene economie Lingecollege (bezoldigd)
- *Gemeenteraadslid voor D66 Tiel (bezoldigd)
- *Bestuurslid Anak Anak Jasri Oost-Bali (onbezoldigd)
- *Bestuurslid Hendrik Bothoff Stichting (onbezoldigd)

De heer A. Sadikki:

- * Accountmanager bedrijven / beleidsadviseur economie Gemeente Maasdriel (bezoldigd)
- * Gemeenteraadslid voor Groen-links-PvdA Tiel (bezoldigd)
- * Vicevoorzitter T.S.V. Theole (onbezoldigd)

Personeel

De personele bezetting is in het verslagjaar ongewijzigd. Mevrouw M. de Lange, vervult vanaf 1 december 2024 de functie van administrateur als ZZP-er.

De stichting Burgerweeshuis is in 2024 een "Overeenkomst van Opdracht Administrateur Stichting Burgerweeshuis te Tiel" met mevrouw M.I. de Lange h.o.d.n. Reken & Schrijf aangegaan om onder andere de volgende werkzaamheden voor haar te verrichten:

- Opstellen jaarverslag;
- Opstellen vergaderagenda met stukken;
- Aanvragen subsidies afhandelen;
- Opstellen pachtnota's, contacten met pachters, ed;
- Het doen van betalingen;
- Afhandelen correspondentie;
- Representatie van het Burgerweeshuis
- Contactpersoon windturbines;

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

2.1 Bestuursverslag

Het honorarium/beloning bestaat uit een vergoeding per uur met een maximum van gemiddeld 5 uren per week. Beide partijen kunnen deze overeenkomst tussentijds door schriftelijke opzegging beëindigen met een opzegtermijn van één maand.

Tiel, 23 juni 2026

Mevrouw drs. A.J. Tjaden- van der Laan, voorzitter

3. JAARREKENING

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>	[1]			
Gronden	-		3.006.749	
Inventaris	-		220	
		-		3.006.969
<i>Vastgoedbeleggingen</i>	[2]			
Vastgoedbeleggingen in exploitatie	5.995.504	5.995.504	-	-
<i>Financiële vaste activa</i>				
Overige effecten	[3] 2.026.889	2.026.889	1.950.838	1.950.838
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Belastingen en premies sociale verzekeringen	[4] 16.988		8.358	
Overlopende activa	[5] 10.607	27.595	14.547	22.905
<i>Liquide middelen</i>	[6]	1.322.206		1.297.589
Totaal activazijde		<u>9.372.194</u>		<u>6.278.301</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 23 juni 2026

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Herwaarderingsreserve	[7]	5.221.657	2.232.902	
Stichtingsvermogen	[8]	<u>4.068.972</u>	<u>3.994.593</u>	
		9.290.629		6.227.495
Kortlopende schulden				
Overlopende passiva	[9]	<u>81.565</u>	<u>50.806</u>	
		81.565		50.806
Totaal passivazijde		<u><u>9.372.194</u></u>	<u><u>6.278.301</u></u>	

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 23 juni 2026

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025	2024
		€	€
Baten uit vastgoedbeleggingen	[10]	73.582	77.701
Baten uit exploitatie financieel vermogen	[11]	76.928	75.232
Baten		150.510	152.933
Lasten vastgoedbeleggingen	[12]	6.902	8.785
Lasten exploitatie financieel vermogen	[13]	23.650	22.500
Verstrekke subsidies	[14]	69.080	49.636
Activiteitenlasten		99.632	80.921
Bruto exploitatieresultaat		50.878	72.012
Lonen en salarissen	[15]	-	14.181
Sociale lasten	[16]	-	951
Afschrijvingen materiële vaste activa	[17]	220	141
Verkoopkosten	[18]	-	785
Kantoorkosten	[19]	987	886
Algemene kosten	[20]	18.307	10.698
Beheerslasten		19.514	27.642
Exploitatieresultaat		31.364	44.370
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	[21]	47.939	7.924
Rentelasten en soortgelijke kosten	[22]	-4.924	-829
Som der financiële baten en lasten		43.015	7.095
Resultaat		74.379	51.465
Resultaat		74.379	51.465
Bestemming resultaat:			
Overige reserve		74.379	51.465
		74.379	51.465

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 23 juni 2026

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Burgerweeshuis Tiel, statutair gevestigd te Tiel, bestaan voornamelijk uit:

- De stichting heeft ten doel zonder winstoogmerk:

1. het behartigen van de stoffelijke en geestelijke belangen van jongeren tot achtentwintig jaar die in de gemeente Tiel woonachtig zijn enerzijds mensen met een beperking die in de gemeente Tiel woonachtig zijn anderzijds, hierna tezamen te noemen: de doelgroepen, en voorts al hetgeen dat met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn alles in de ruimste zin van het woord;

2. het scheppen van voorwaarden welke nodig zijn voor het beleven van een met de doelgroepen overeenkomende zinvolle levensperiode; en voorts al hetgeen daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd vanuit het correspondentieadres aan de Prinses Marijkelaan 35 te Tiel.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Burgerweeshuis Tiel zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De in dit rapport ter vergelijking opgenomen cijfers over 2024 zijn ontleend aan het rapport van 2024, zoals opgesteld door Betuwsch Accountantskantoor B.V. en ondertekend door drs. C.J.M. de Haas RA op 25 juni 2025.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.3 Toelichting op de jaarrekening

Valuta

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de onderneming haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardevermeerderingen, of beide, te realiseren. Vastgoedbeleggingen, daaronder begrepen vastgoedbeleggingen in ontwikkeling, worden bij eerste verwerking tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd en daarna tegen actuele (reële) waarde. De invulling hiervan wordt onder meer gebaseerd op beschikbare marktgegevens en samengesteld door externe taxateurs.

Waardeveranderingen van vastgoedbeleggingen worden verwerkt in de winst- en verliesrekening. Daarnaast wordt ten laste van de Overige reserves een herwaarderingsreserve gevormd. De herwaarderingsreserve wordt bepaald als het positieve verschil tussen de reële waarde en de initiële verkrijgings- of vervaardigingsprijs (zonder rekening te houden met enige afschrijving of waardevermindering). Op vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven. Vastgoedbeleggingen in ontwikkeling waarvan de reële waarde niet betrouwbaar te bepalen is worden tegen kostprijs worden gewaardeerd tot het moment dat de reële waarde wel betrouwbaar is te bepalen.

Financiële vaste activa

Overige effecten

De waarderingsgrondslagen van de overige effecten opgenomen onder de financiële vaste activa zijn gelijk aan de waarderingsgrondslagen voor de effecten onder de vlottende activa. Daarom wordt hiervoor verwezen naar de toelichting Effecten.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.3 Toelichting op de jaarrekening

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

3.3 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Lasten en kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de normale, niet-incidentele bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de analyse en vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa [1]

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>Inventaris</u>
	<u>€</u>
Aanschafwaarde	702
Cumulatieve afschrijvingen	-482
Boekwaarde per 1 januari	<u>220</u>
Afschrijvingen	-220
Mutaties 2025	<u>-220</u>
Aanschafwaarde	702
Cumulatieve afschrijvingen	-702
Boekwaarde per 31 december	<u>-</u>

Twee gietijzeren beelden (m/v) voorstellende twee wezen, met een hoogte van ongeveer 1 meter stammend uit de voorgevel van het voormalige weeshuisgebouw, een gerestaureerd weeshuisregister, met daarin de gegevens van pachters vanaf ca. het jaar 1700, alsmede een kindergraf op de begraafplaats Ter Navolging zijn eigendom van het Weeshuis.

De beelden en het register zijn in bruikleen gegeven aan het Regionaal Archief Rivierenland.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.4 Toelichting op de balans

Vastgoedbeleggingen [2]

Het verloop van de vastgoedbeleggingen wordt als volgt weergegeven:

	Vastgoed- beleggingen in exploitatie €
Boekwaarde per 1 januari	3.006.749
Verandering van de reële waarde	2.988.755
Boekwaarde per 31 december	<u>5.995.504</u>

Alle vastgoedbeleggingen in de vorm van gronden zijn eigendom en worden aangehouden om pachtopbrengsten of waardeverhogingen te realiseren. Deze onroerende zaken worden niet gebruikt in de productie of levering van goederen en diensten of op andere wijze voor eigen gebruik aangewend.

Om de reële waarde van de vastgoedbeleggingen te bepalen per ultimo 2025 is aangesloten bij de door de Belastingdienst per die datum bepaalde waarde per ha. verminderd met de pachtdruk. Een specificatie is bijgevoegd als bijlage bij dit rapport.

De som van de herwaarderingen van vastgoedbeleggingen bedraagt per balansdatum € 5.221.657.

	2025 €	2024 €
Pachtopbrengsten en vergoeding Vattenfall	73.200	77.701
Exploitatiekosten voor activa die huurinkomsten hebben gegenereerd	6.902	8.785
	<u>80.102</u>	<u>86.486</u>

Financiële vaste activa

	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Overige effecten [3]		
Effectenportfeuille Rabobank 33032149 en 37340964	<u>2.026.889</u>	<u>1.950.838</u>

De effecten worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde per ultimo balansdatum.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.4 Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Belastingen en premies sociale verzekeringen [4]

Dividendbelasting effectenportefeuilles

31-12-2025	31-12-2024
€	€
16.988	8.358

Dividendbelasting effectenportefeuilles

Te vorderen dividendbelastingen boekjaar

Te vorderen dividendbelastingen vorig jaar

31-12-2025	31-12-2024
€	€
8.630	8.358
8.358	-
16.988	8.358

Overlopende activa [5]

Te ontvangen rente

Te ontvangen pacht

31-12-2025	31-12-2024
€	€
6.430	6.346
4.177	8.201
10.607	14.547

Liquide middelen [6]

Charitas spaarrekening ABN Amro .2021

ASN Zakelijk Sparen .3723

Rabobank TijdslootSparen .8587

Rabobank BedrijfsSpaarrekening .9974

Rekening courant ABN Amro .8769

Rabobank BeleggersRekening .2374

Rabobank Zakelijke rekening .1171

Rabobank BeleggersRekening .0328

1.033.813	1.000.321
106.521	105.264
100.498	100.000
37.778	35.944
15.962	25.866
12.645	14.216
8.421	8.720
6.568	7.258
1.322.206	1.297.589

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Herwaarderingsreserve [7]

Stand per 1 januari

Mutatie

Stand per 31 december

2025	2024
€	€
2.232.902	2.232.902
2.988.755	-
<u>5.221.657</u>	<u>2.232.902</u>

De waarde van de bij Stichting Burgerweeshuis Tiel in bezit zijnde gronden is per ultimo 2025 bepaald door aan te sluiten bij de door de Belastingdienst bepaalde waarde per ha. verminderd met de pachtdruk. De dotatie aan de herwaarderingsreserve in 2025 bestaat uit het cumulatieve effect inclusief de mutatie van 2025.

Stichtingsvermogen [8]

Stand per 1 januari

Bestemming resultaat boekjaar

Stand per 31 december

2025	2024
€	€
3.994.593	3.943.128
74.379	51.465
<u>4.068.972</u>	<u>3.994.593</u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overlopende passiva [9]

Toegezegde subsidies 2024-2025

Vooruitontvangen pacht

Voormalige huurder Iriszorg

Overlopende posten voorgaand jaar

Te betalen kosten effectenportefeuilles

Te betalen accountantskosten

Kostendeclaratie

31-12-2025	31-12-2024
€	€
53.777	24.439
8.369	6.230
7.803	7.803
2.500	6.901
4.466	-
4.650	4.673
-	760
<u>81.565</u>	<u>50.806</u>

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.4 Toelichting op de balans

Financiële instrumenten

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Fidei-commis de residuo

De stichting heeft een Fidei-commis de residuo toegezegd gekregen uit een nalatenschap. Het legaat zal, voor zover nog aanwezig, worden uitgekeerd na het overlijden van de desbetreffende erflater. De grootte van het alsdan te ontvangen legaat is op dit moment niet te voorzien.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Baten uit vastgoedbeleggingen [10]		
Pachtopbrengsten gronden	71.857	70.362
Pachtopbrengsten voorgaand jaar	-892	-
Jachtpachten	258	-
Vergoeding Vattenfall	2.359	7.339
	<u>73.582</u>	<u>77.701</u>

	2025	2024
	€	€
Baten uit exploitatie financieel vermogen [11]		
Ontvangen dividend effectenportefeuilles	57.536	55.720
Rente spaarrekeningen	19.392	19.512
	<u>76.928</u>	<u>75.232</u>

	2025	2024
	€	€
Lasten vastgoedbeleggingen [12]		
Waterschapslasten	6.815	8.785
Ruilverkavelingsrente	87	-
	<u>6.902</u>	<u>8.785</u>

	2025	2024
	€	€
Lasten exploitatie financieel vermogen [13]		
Beheers- en transactiekosten effectenportefeuilles	23.650	22.500

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Verstrekte subsidies [14]		
Verstrekte subsidies	69.080	49.636
	2025	2024
	€	€
Lonen en salarissen [15]		
Brutolonen en salarissen	-	14.181
	2025	2024
	€	€
Sociale lasten [16]		
Sociale lasten	-	951
	2025	2024
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa [17]		
Inventaris	220	141
	2025	2024
	€	€
Verkoopkosten [18]		
Representatiekosten	-	785
	-	785
	2025	2024
	€	€
Kantoorkosten [19]		
Contributies en abonnementen	381	-
Kosten automatisering	246	558
Portokosten	215	306
Drukwerk	145	-
Kantoorbenodigdheden	-	22
	987	886

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten [20]		
Administratiekosten	11.022	918
Accountantskosten	8.175	4.952
Kosten bestuur	2.265	2.960
Zakelijke verzekeringen	1.021	1.021
Advieskosten	200	847
Overige algemene kosten	-4.376	-
	<u>18.307</u>	<u>10.698</u>

Financiële baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten [21]		
Koersresultaat effecten	<u>47.939</u>	<u>7.924</u>

	2025	2024
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten [22]		
Bankkosten en provisie	4.510	381
Overige rentelasten	414	448
	<u>4.924</u>	<u>829</u>

Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum welke van invloed zijn op de balans per ultimo 2025.

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

Tiel, 23 juni 2026

Stichting Burgerweeshuis Tiel

Mevrouw drs. A.J. Tjaden- van der Laan, voorzitter

De heer mr. W.J.P. van Rhee, secretaris

De heer R. van Alfen, penningmeester

De heer L. Verspuij, lid

De heer A. Saddiki, lid

4. BIJLAGEN

4.1 Overzicht vastgoed

Onroerende goederen - pachtovereenkomsten

		Aantal hectare	Normwaarde Belastingdienst 31-12-2025 per hectare	Normwaarde Belastingdienst gronden	Pacht- druk	Waarde verpachte grond	Pacht- opbrengst	Vervaldatum pachtcontract
Wamel	Hoevenestraat	09.93.20 ha	€ 109.300	€ 1.085.568	60%	€ 651.341	€ 7.181	niet eindig
Wamel	Hommelsestraat	12.71.05 ha	€ 109.300	€ 1.389.258	60%	€ 833.555	€ 9.190	niet eindig
Altforst	Zegeweg	05.91.40 ha	€ 109.300	€ 646.400	88%	€ 568.832	€ 6.371	31-12-2031
Alphen	Kooi- en Sluisweg	07.97.30 ha	€ 109.300	€ 871.449	60%	€ 522.869	€ 5.756	niet eindig
Lienden	Panderweg	16.00.50ha	€ 115.900	€ 1.854.980	60%	€ 1.112.988	€ 13.572	niet eindig
Wadenoijen	Grasbroekstraat	00.73.90 ha	€ 115.900	€ 85.650	60%	€ 51.390	€ 627	niet eindig
Echteld	Saneringsweg	14.34.00 ha	€ 115.900	€ 1.662.006	60%	€ 997.204	€ 12.160	niet eindig
Wadenoijen	Molenblok	01.54.86 ha	€ 115.900	€ 179.483	88%	€ 157.945	€ 1.363	2-11-2031
Zoelen	Broeksteeg	04.13.60 ha	€ 115.900	€ 479.362	88%	€ 421.839	€ 5.239	14-6-2031
Ingen	Provinciale weg	01.96.00 ha	€ 115.900	€ 227.164	92%	€ 208.991	€ 3.212	5-6-2029
Zoelen	Koopsestraat	04.59.40 ha	€ 115.900	€ 532.445	88%	€ 468.551	€ 7.187	14-6-2031
		<u>79.85.21 ha</u>		<u>€ 9.013.764</u>		<u>€ 5.995.504</u>	<u>€ 71.857</u>	

4.2 Overzicht verstrekte subsidies

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

Subsidieaanvrager	Toegekend in 2024	Betaald in 2025	Openstaand ultimo 2025
Speeldak ziekenhuis	€ 5.000		€ 5.000
Speeldak ziekenhuis ovb	€ 2.500		€ 2.500
Astylos frame runner	€ 2.000		€ 2.000
BKE Stroming Rivierenland	€ 3.000		€ 3.000
Subtotaal	€ 12.500		€ 12.500

	Toegekend in 2025			
Ontmoetingscentrum Tiel M. van Groenesteijn	€ 2.000	€ 2.000	€	-
Ontmoetingscentrum Tiel M. van Groenesteijn	€ 875	€ 875	€	-
Burgerinitiatiefaward	€ 1.000	€ 1.000	€	-
Schoolschaaktoernooi	€ 650	€ 650	€	-
Flipstars	€ 750	€ 750	€	-
Hertogenwijk meideninloop	€ 400	€ 400	€	-
Idem Dito	€ 4.000	€ -	€	4.000
Jeugdhonk Passewaaij = vervallen	€ 750			
Klesteo jaarlijks	€ 2.250	€ 2.250	€	-
Voedselbank jaarlijks	€ 2.250	€ 2.250	€	-
Jeugdvakantieweek jaarlijks	€ 4.538	€ 4.538	€	-
Jeugdvak.wk voedselbank/klest.	€ 680	€ 680	€	-
Techniekwedstrijd	€ 3.000	€ 3.000	€	-
Sinterklaasactie	€ 2.818	€ 2.818	€	-
Kerstactie jumbobonnen	€ 4.920	€ 4.920	€	-
Avond4daagse vrolijke wandelaars	€ 750	€ 750	€	-
TFCC de Weirijders	€ 750	€ 750	€	-
Astylos = € 330 vervallen	€ 576	€ 246		
Stichting Ernah	€ 500	€ 500	€	-
Thedingsweert Maatjes en Meer = vervallen	€ 1.250	€ -		
St. Anders oldtimertocht	€ 600	€ 600	€	-
Tiel tip top - gehandicaptenlift	€ 1.000	€ 1.000	€	-
HUB Rivierenland / nacht van Tiel	€ 1.000		€	1.000
Betuws Symfonieorkest	€ 1.000	€ -	€	1.000
s Heerenloo gymtoestellen = € 37 vervallen	€ 750	€ 713		
TLTC Groenendaal / 130 jr.	€ 500	€ 500	€	-
D'Elstars / jeugd v. musical	€ 2.500		€	2.500
Kennismakingsdag de Cambier	€ 400		€	400
RKTVC	€ 1.300		€	1.300
Transporteren	€ 43.756	€ 31.189	€	10.200

4.3 Overzicht verstrekte subsidies

Stichting Burgerweeshuis Tiel te Tiel

Transport	€ 43.756	€ 31.189	€ 10.200
Wezengraf Ter Navolging jaarl	€ 600	€ 600	€ -
St. Jij&Wij Hertogenwijk	€ 400	€ 400	€ -
Sinterklaasfeest Clubhuis Peppellaan	€ 500		€ 500
Hist.ver. Tiel stripboek geschiedenis Tiel	€ 2.250	€ -	€ 2.250
St. Anders - Sint in dierenpark	€ 600	€ 600	€ -
Inclusieve speeltuin Rauwenhof	€ 16.000		€ 16.000
Kerstactie Peggy vd. Kerkhof	€ 284	€ 284	€ -
Speeldag kerstvak. Faridah	€ 500		€ 500
Peter Faber stichting	€ 2.989	€ -	€ 2.989
De Boemeltjes	€ 750	€ -	€ 750
Astylos	€ 488		€ 488
Parel vd Betuwe	€ 500		€ 500
Stichting Thedingsweert	€ 4.000		€ 4.000
Hertenkamp	€ 3.100		€ 3.100
Subtotaal (waarvan vervallen € 2.367)	<u>€ 76.717</u>	<u>€ 33.073</u>	<u>€ 41.277</u>
	€ 2.367		
Totalen	<u>€ 74.350</u>		<u>€ 53.777</u>